**竞争性谈判文件**

项目编号：徐生采（2021）xzsw0904

项目名称：北苑大专宿舍楼底层改造

采 购 人：徐州生物工程职业技术学院

2021年9月

**谈判文件**

项目编号：徐生采（2021）xzsw0904

（供应商）：

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定,徐州生物工程职业技术学院对北苑大专宿舍楼底层改造采取竞争性谈判采购方式进行采购。如贵单位有意与本公司合作，请按以下要求参加谈判。

一、项目名称及内容

1、项目名称：北苑大专宿舍楼底层改造

2、项目编号：徐生采（2021）xzsw0904

3、项目预算金额：**9.91万元人民币**

4、内容： 见项目要求。

5、谈判文件售价：叁佰元整。

6、供应商选取方式：通过公开发布公告方式接受不少于三家符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判采购活动。

二、响应文件编制要求：

（一）承诺书（格式见《谈判文件》附件）。

（二）按照《谈判报价表》要求填写最初报价（格式见《谈判文件》附件）。

（三）其他文件，包括：

1、谈判报价供应商的资格证明文件：

（1）合法有效的法人营业执照复印件；

（2）供应商资质类别和等级：**具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；**

（3）供应商拟选派工程师资格等级：**具备注册建造师证建筑工程二级及以上资质，具有有效安全生产考核合格证B类，并提供有效劳动合同和2021年1月-2021年7月的社会保险证明社会保险证明，项目经理必须为投标申请单位正式员工。**

（4）财务状况报告，至少提供：

4.1供应商的提交首次响应文件时间前6个月内任何1月（不含谈判当月）的资产负债表复印件1份；

4.2供应商的提交首次响应文件时间前6个月内任何1月（不含谈判当月）利润表月报表复印件1份。

（5）供应商的提交首次响应文件时间前6个月内任何1月（不含谈判当月）的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件；

（6）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件（即提供供应商资质证书和至少1名为本项目服务的注册建造师资格证书复印件）；

6.1、供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖公章，格式见附件）；

6.2、法人授权委托书（格式见《谈判文件》附件）；

6.3、法人授权委托书中受托人身份证复印件；

6.4、偏离表（格式见《谈判文件》附件）；

6.5、主要材料（设备）一览表（加盖公章，格式见《谈判文件》附件）；

6.6、工程量清单及施工组织设计方案（要求见《谈判文件》附件：1、《项目要求（采购需求）》）；

6.7、谈判文件中要求的相关内容及供应商认为其他需要说明的事项（如有）。

6.8、供应商为中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）的，提供《中小企业声明函》原件（加盖公章，格式见《谈判文件》附件，非必须提供）。

（或者“提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件。” 具体以《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定为准。 ）

注：中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：  
　 （1）符合中小企业划分标准；  
 （2）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。  
 具体以《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定为准。

6.9、供应商为残疾人福利性单位的，提供《残疾人福利性单位声明函》原件（加盖公章，非必须提供）。具体以《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定为准。

说明：

1、本项目不接受联合体参与采购活动。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

4、查询及使用供应商信用记录：  
⑴由采购人查询信用信息。  
⑵查询渠道包括：  
①“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）；  
② 中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；  
③“诚信江苏”网（www.jiangsu.gov.cn/jsxy/index.htm）；  
④“诚信徐州”网（ http://www.xuzhoucredit.gov.cn）；  
⑤江苏省政府采购信用评价系统。  
⑶截止时点（查询环节）：评标结束前。  
⑷信用信息查询记录和证据留存的具体方式：  
网页截屏打印，与其他采购文件一并保存。   
⑸信用信息的使用规则：  
采购人对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

5.首次响应文件应装订成册，编制目录，注明页码，并在正本上逐页加盖印章（公章）或由《法人授权委托书》中受托人签字（《谈判文件》要求加盖印章（公章）的必须加盖印章（公章））。副本可以是正本的复印件。

6、供应商应当按照谈判文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

三、谈判保证金

**本项目不收取谈判保证金。**

四、谈判报价要求

1、 供应商应按照谈判文件的要求报出分项价格和总价。

2、 供应商应按照谈判文件的要求进行报价，如供应商作出偏离，应在《偏离表》中列出。

3、采购人不支付报价以外的任何费用。

4、供应商所报的价格在合同执行过程中是固定的，不得以任何理由予以变更。供应商提交滑动价格的响应文件在资格性、符合性检查时按照无效投标处理。

5、供应商最终只能提交一个响应价格。

**五、谈判响应文件密封、盖章要求：**

1、在规定报价截止时间前，供应商需向本公司提交密封的首次响应文件，**首次响应文件一式伍份，纸质响应文件正本壹份，副本肆份，纸质响应文件需注明“正本”“副本”字样，副本可以是正本的复印件，并使用封袋密封完好，封袋上都应标明项目编号、项目名称，纸质响应文件之间内容不同的，以正本为准。**封袋上需注明“于2021年9月25日9 :30之前不准启封”及“项目名称：北苑大专宿舍楼底层改造 项目编号：徐生采（2021）xzsw0904”的字样，并在封袋密封口处加盖供应商公章。

本公司不接受不按要求密封、未盖公章、份数不够的纸质响应文件。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收。

响应文件正、副本均不退还供应商，若采购人索取成交供应商的响应文件副本的，须在双方签订政府采购合同后，由本公司提供给采购人。

**有下列情形之一的，其投标无效：**

（1）纸质响应文件未按规定的期限、地点送达的；

（2）响应文件未按谈判文件要求签章的；

（3）响应文件未按谈判文件规定的内容和要求填写的；

（4） 不同供应商响应文件内容存在非正常一致、项目组成员出现同一人、响应文件中错误（或异常）一致或雷同、电子文档信息一致或雷同的、投标报价呈规律性差异的。

响应文件正、副本均不退还供应商，若采购人索取成交供应商的响应文件副本的，须在双方签定政府采购合同后，提供给采购人。

2、本单位不接受不按要求密封、未盖公章、份数不够的响应文件。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收。

3、谈判供应商谈判代表可携带2-3名经济、技术、法律人员参加谈判。

六、提交响应文件要求

提交首次响应文件时间：2021年9月25日9：00-9：30

提交首次响应文件截止时间：2021年9月25日9：30，截止时间之后的首次响应文件将被拒绝。

提交首次响应文件地点：徐州市西三环路297号徐州生物工程职业技术学院综合办公楼三楼国资处评标室。

评标时间：2021年9月25日9：30

评标地点：徐州市西三环路297号徐州生物工程职业技术学院综合办公楼三楼国资处评标室。

注：响应文件正、副本均不退还供应商，若采购人索取成交供应商的响应文件副本的，须在双方签定采购合同后，由代理机构提供给采购人。

七、谈判程序：

（一）成立谈判小组。谈判小组由采购人的代表和有关专家共三人以上的单数组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

（二）制定谈判文件。谈判文件应当明确谈判程序、谈判内容、合同草案的条款以及评定成交的标准等事项。

（三）确定参加谈判的供应商名单。本项目通过公开发布竞争性谈判公告方式接受符合相应资格条件的不少于三家供应商自行报名下载谈判文件并参加谈判。

（四）谈判。谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的供应商。谈判小组根据与供应商谈判情况可能实质性变动的内容包括：采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。

（五）确定成交供应商。谈判结束后，谈判小组应当要求所有参加谈判的供应商在规定时间内进行最后报价，采购人从谈判小组提出的成交候选人中根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商，并将结果通知所有参加谈判的未成交的供应商。

相关内容和要求见：《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购非招标采购方式管理办法》。

八、评定成交的标准

采购人从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

九、其他

（一）采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 15 日内，按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

(二)签订合同前，成交供应商必须向采购人提交其响应文件中所有复印件的原件，采购人核查无误后，签订合同。如成交供应商不能在采购人规定的时间内向采购人提供原件，将被采购人认定为具有《中华人民共和国政府采购法》第七十七条所规定的“提供虚假材料谋取中标、成交的”情形，并承担相应的法律责任。特别要求的除外。

（三）成交供应商在收到成交通知书时，须向徐州生物工程职业技术学院提交《谈判报价表》（首次响应文件）和《分项价格表》（首次响应文件）以及《主要材料（设备）一览表》（首次响应文件）的数据文件（WORD格式）。

采购人：徐州生物工程职业技术学院

地址：徐州市泉山区西三环路297号

联系人： 王老师

联系方式：0516-83628918

附件：

1、《项目要求》（采购需求）

2、《承诺书》

3、《谈判报价表》

4、《主要材料（设备）一览表》

5、《法人授权委托书》

6、《偏离表》

7、《合同草案的条款》

8、《供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明》

9、《中小企业声明函》

10、《残疾人福利性单位声明函》

11、《具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明》

12、《工程量清单》

13、《招标代理服务收费标准》

14、预付款保函支付条款

2021年9月14日

## 1、项目要求（采购需求）

一、本项目不接受超过9.91万元（人民币）（采购项目预算金额）的报价。报价包括但不限于产品价、税金、运费、服务、供应商的利润等全部费用。采购人不再支付报价以外的任何费用。

二、工程概况

1.项目名称：北苑大专宿舍楼底层改造；

2.项目地址：徐州市泉山区西三环路297号

3.项目概况：本项目为装饰装修工程，包括室内外装修改造、安装改造等。详见谈判文件附件1、《采购需求》及工程量清单。

三、工程量清单报价

(一) 工程量清单详见本项目谈判文件附件（后附）

(二) 《已标价的工程量清单》报价要求

1、报价内容

1.1 响应报价应包括谈判文件中所确定的范围内工程量清单以及施工图中所含的全部内容，以及为完成上述内容所需的全部费用。注：供应商必须按采购人提供的工程量清单进行报价，否则视为对竞争性谈判文件商务条款的实质性偏离。供应商不得修改工程量清单中的分布分项内容及数量，否则视为不响应谈判文件。

1.2 供应商应按采购人提供的工程量清单填报价格。填写的项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致。

1.3 供应商应按采购人提供的工程量计算工程项目的单价和合价。工程量清单中的每一单项均需计算填写单价和合价，供应商没有填写单价和合价的项目将被认为此项费用已包括在工程量清单的其他单价和合价中。

1.4 响应的供应商必须按统一的工程量清单报价，成交后，在施工过程中，不论由于工程量清单有误或漏项，还是由于设计变更、现场变更、签证引起的工程量清单项目或清单项目工程数量的增减，均按实调整。

1.5 技术参数、项目实施方案所描述的技术措施所发生的费用，视为已体现在供应商报价的非实体性消耗所发生的费用中。

1.6 供应商自行勘察，了解周边原有建筑、设施，事先视察工地，充分了解工程位置、邻近建筑物、工地情况，通路、储存空间、起卸限制、及任何其它足以影响报价之情况，供应商须按接收工地日的现况，接收工地及自费清理任何遗留在工地上之废物，施工过程中因工地特殊情况而引起二次搬运、安全防护等。供应商在响应报价时应考虑这样因素，并在响应报价中予以考虑，采购人不接受供应商关于此类费用的任何诉讼或索赔。

技术咨询及现场踏勘联系人：罗老师，联系方式：15950660763。

集中踏勘时间：2021年9月22日下午15:00开始，请需要进行现场踏勘的投标人按时参加。

集中踏勘地址：徐州市泉山区西三环路297号

1.7 安全文明施工是供应商的责任，采购人不接受任何由于供应商施工而导致的扰民或民扰引起的诉讼或索赔。供应商应在其响应报价时充分考虑因扰民与民扰而造成的工期影响与费用增加，在报价予以考虑，采购人不接受任何由于供应商考虑不周为由而提出的任何索赔。

1.8 垃圾外运，在报价中综合考虑。

1.9辅助工程部分：综合单价中应包括招标人提供的施工图所含内容，以及工程量清单报价中的价格，应包括完成清单项目的人工费、材料费、机械费、管理费及利润等费用。政策性文件规定及施工进程中包含的所有风险、责任等各项应有费用，并含相应的平整场地、地基处理调整等图纸及建设方要求的工程施工全部内容的全部费用。

1.10地方关系协调费投标人自行考虑，就此项招标人不支付任何费用。

1.11本工程要求维护期不少于二年，自验收审计合格后进行维护二年，必须保证工程质量，因此产生的各项费用视为投标人已自行考虑在投标报价中；除招标人确认的有效变更签证、设计变更外，结算时不因任何因素调整中标的综合单价。

1.12施工时需做好防护措施保证周边安全，因中标人保障不利对招标人或第三方造成损失的，赔偿责任全部由中标人承担，若因此会增加费用，控制价不计取，投标人自行考虑在报价中，结算时不予调整。

2、报价方式

2.1 本工程采用固定单价合同（除另有规定外）。供应商应充分考虑施工期间各类建材的市场风险，并计入总报价，供应商在计算报价时应考虑一定的风险系数。

2.2 材料风险约定：

2.2.1 对于法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费等发生变化的，应按照有关规定执行。

2.2.2 本工程对材料风险约定如下：供应商应充分考虑施工期间各类建材的市场风险，充分考虑政策性关于人工、机械费用等方面调整，并计入总报价，供应商所填写的单价在合同实施期间不因市场变化因素而变动，结算不再调整。

3、报价的计价方法

本工程项目采用工程量清单计价。供应商应根据采购人提供的工程量清单计算工程项目的单价、合价。工程量清单中每一个子目和单项均需计算填写单价、合价。若供应商没有填写单价、合价的项目采购人将不予支付，并认为此项费用已包括在工程量清单的其它单价、合价中。

4、报价编制依据及要求：

4.1本工程执行现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4.2 定额依据《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014版；《江苏省市政工程计价定额》2014版；《江苏省建设工程费用定额》2014年；

4.3 材料单价依据2020年11月份的工程造价信息及市场价格；

4.4 工程量清单及施工图纸(因图纸文件过大，如需图纸，请联系代理机构）；

4.5 地方现行的有关法规制度；

4.6 措施项目费及规费取费：详见工程量清单

四、低于成本报价：

在评标过程中，评标委员会发现供应商的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该供应商以低于成本报价，其响应文件应作无效响应文件处理。

评标委员会全体成员三分之二以上认为该供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，认定该供应商以低于成本报价，其响应文件应作无效响应文件处理。持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由，拒绝签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意。

五、项目相关要求：

1、供应商报价时需考虑完成本项目内容所涉及的人工费、材料费、机械费、税费、验收等相关的一切费用。

2、供应商应根据本项目实际情况，合理配置人员，除项目经理外，安全员、质检员、施工员、预算员、材料员等人员应经验丰富，确保项目顺利实施。

3、供应商对项目现场和周围环境进行实地踏勘，合理编制本项目施工方案，施工方案应至少包含：施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案及质量保证措施、安全文明施工及环境保护措施、劳动力、机械设备和材料投入计划，高空作业施工方案及安全防护方案。

4、符合徐州市有关部门规定的标准化施工现场要求，同时应满足市政、市容等相关主管部门的有关规定。施工工地一律实行封闭施工、防尘网覆盖、定时洒水，控制扬尘污染等安全文明施工措施。承包人违反规定所造成的损失和处罚由承包人承担。交工后一周内彻底清洁完毕撤离现场。

5、承包人对工程建设期间扬尘治理工作负主体责任。应制定施工现场扬尘污染防治专项方案，按照承包工程范围做好扬尘污染防治措施的落实。方案必须符合我市“徐空气提升办【2018】11号”和“徐城管发【2018】55号”关于扬尘管控的相关规定要求。

6、工程期限：**20日历天**

7、质量要求标准：**合格**，通过相关部门验收。

8、工程质量必须达到合同约定标准，且保证相关部门验收通过；未达到质量要求的，承包人负责无条件返工，直至达到要求，所发生的费用由承包人承担，承包人还应赔偿因此给发包人造成的损失，工期不予顺延，同时发包人有权对承包人进行适当处罚；

六、服务要求：

本项目缺陷责任期为**二年**，自竣工验收合格之日起计算，提供二年维护服务。

七、其他要求

详见本项目谈判文件附件7《拟签订的合同文本》。

附件：工程量清单

## 2、承诺书

致徐州生物工程职业技术学院：

根据贵方《谈判文件》（项目编号：徐生采（2021）xzsw0904号）要求，本供应商正式提交以下首次响应文件。

（1）承诺书；

（2）谈判报价表；

（3）偏离表；

（4）谈判文件要求提供的其他响应文件。

我单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，符合本项目供应商资格要求。

我单位按照谈判文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件（包括资格预审申请文件）的真实性、合法性承担法律责任。

供应商兹宣布同意如下:

一、完全承担根据《谈判文件》规定完成合同的责任和义务（如有偏离，将全部填写在偏离表中）。

二、保证所提供的响应文件（包括资格预审申请文件）及所有材料的真实、合法、有效，并对其负责。

三、已详细审核《谈判文件》，包括《谈判文件修改（澄清）》（如果有的话），本供应商完全理解并同意放弃对这方面不明及误解的权利。

四、所供货物保证符合国家有关产品质量、性能和安全标准，无权利瑕疵。

五、报价有效期为30个工作日。

六、同意向贵方提供贵方可能要求的与本次谈判采购有关的任何证据或资料。

七、完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何报价。

八、徐州生物工程职业技术学院有权将我单位本项目的《谈判报价表》和《工程报价书》以及《主要材料（设备）一览表》予以公示，公示的方式由徐州生物工程职业技术学院。

谈判报价供应商（公章）：

谈判代表：

联系电话：

移动电话：

年 月 日

## 3、谈判报价表

项目编号：徐生采（2021）xzsw0904

本次为首次报价

货币单位：人民币元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目内容 | 报价（小写） | 工程质量 | 工期 |
| 北苑大专宿舍楼底层改造 | 详见《谈判文件》附：1、《项目要求》 |  |  |  |
| 报价（大写） |  | | | |

供应商报价说明：

1、报价包括竣工验收等全部费用。采购人不需再支付报价以外的任何费用。

2、偏离说明：详见《偏离表》。

3、报价大小写不一致以大写为准。

4、报价与响应文件（首次）中《工程报价书》中的总价一致。

供应商名称：

供应商公章：

谈判代表（授权人）签字：

报价时间： 年 月 日

项目编号：徐生采（2021）xzsw0904

本次为最终报价

货币单位：人民币元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目内容 | 报价（小写） | 工程质量 | 工期 |
| 北苑大专宿舍楼底层改造 | 详见《谈判文件》附：1、《项目要求》 |  |  |  |
| 报价（大写） |  | | | |

供应商报价说明：

1、报价包括竣工验收等全部费用。采购人不需再支付报价以外的任何费用。

2、偏离说明：详见《偏离表》。

3、报价大小写不一致以大写为准。

4、最终报价表不放在首次提交响应文件中。

供应商名称：

供应商公章：

谈判代表（授权人）签字：

报价时间： 年 月 日

**此表无需密封、无需装订，由投标代表在招标部门的组织下现场统一填写。**

## 4、主要材料（设备）一览表

项目编号：徐生采（2021）xzsw0904

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料编码 | 材料（设备）名称 | 品牌 | 规格、型号 | 产品制造企业名称 | 单位 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |

供应商名称：

供应商公章：

谈判代表（授权人）签字：

注：1．**如果不提供《主要材料（设备）一览表》将视为没有实质性响应**。

2. 供应商对以上数据的真实性负责。

*徐州生物工程职业技术学院有权将以上内容进行公示。*

## 5、法人授权委托书

委托人（全称）：

地 址：

法定代表人：

法人营业执照注册号（统一社会信用代码）：

受托人： 先生（女士）

身份证号：

兹委托 全权代表我企业（公司）参与 项目[项目编号：徐生采（2021）xzsw0904]的谈判活动及签订合同。 以我企业（公司）名义所为的行为及签署的文件，我企业（公司）均予以认可。有关法律责任均由我企业（公司）承担。 无转委托权。委托期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

委托人（公章）：

法定代表人（签字）：

受托人（签字）：

年 月 日

(受托人身份证复印件附后)

## 6、偏离表

（首次报价）

项目编号：徐生采（2021）xzsw0904

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 偏离内容 | 谈判文件（含谈判文件修改（澄清））的要求 | 首次响应文件中的内容 | （正/负/无）偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：供应商的首次响应文件中的内容与谈判文件（含谈判文件修改（澄清））的要求不同时，逐条列在偏离表中，否则将认为供应商接受谈判文件的要求。

供应商名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商公章：

谈判代表（授权人）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 7、合同草案条款

**采购合同**

**项目编号：徐生采（2021）xzsw0904**

**项目名称：北苑大专宿舍楼底层改造**

**采购单位：徐州生物工程职业技术学院**

**中标供应商：**

**签订日期： 年 月 日**

合同编号：

甲方：徐州生物工程职业技术学院

乙方:

签订地点：

1. 乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》，按照平等、自愿的原则，经友好协商，签订本合同。
2. 工程名称：北苑大专宿舍楼底层改造
3. 工程要求：

1、详见竞争性谈判文件（项目编号：徐生采（2021）xzsw0904 ）

2、乙方《工程量报价清单》（详见乙方的响应文件，项目编号：徐生采（2021）xzsw0904 ）

三、设备、材料供应：包工包料。

四、合同总金额（成交价）￥ （大写）： 。

五、合同文件中有关词语的含义：

1、图纸：由甲方提供，满足乙方施工需要的所有资料（包括配套说明和有关资料）；

2、施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的其他场所；

3、书面形式：指合同书、信件、传真等可以有形地表现所载内容的形式；

4、不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况；

5、小时或天：合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是法定节假日的，以法定节假日结束后的次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24点。

六、服务期限及施工场地

1、工程期限：20**日历天。**经甲方代表确认，工期相应顺延：

（1）由设计变更引起的工程量增加；

（2）甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（3）甲方或其他专业原因，如不具备施工条件致使乙方无法施工的；

（4）非乙方原因停电、停水影响施工时间连续八小时以上的；

（5）不可抗力；

（6）其他非乙方原因的停工。

上述情况发生后 3 日内，乙方就延误的工期以书面形式向甲方代表提出报告。甲方代表在收到报告后 3 日内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见的，视为同意顺延工期。

2、施工场地：

七、质量标准以及节能产品：

1、工程质量标准：合格。本项目必须符合中国国家和地方有关法律、行政法规和相关的工程技术规范、规定及标准的要求，且必须执行国家规定的相关工程建设标准强制性条文要求。

2、工程规范以现行的规范、规程为准。

3、工程所有材料质量标准必须达到合格品，且符合国家标准的环保要求。

八、甲、乙方工地代表：

1、甲方工地代表： 。

甲方工地代表检查、监督、协助乙方相应工作，以及对乙方履行合同情况的监督检查。

2、乙方工地代表： 。乙方的项目经理为 。该项目经理在本项目服务期间前不得担任其他项目的项目经理。

乙方必须至少配备一名安全员。

九、甲、乙方义务：

（一）甲方义务：

1、施工场地已具备开工条件，并已对施工图纸进行确认。

2、提供乙方施工用水、用电，并提供挂表予以计量。

3、甲方应配合乙方办理所承包范围内的项目施工所需要的批件、证件。

4、按合同约定按时支付工程款。

（二）乙方义务：

1、乙方派驻工地代表。

2、完成承包范围内的施工，并保证质量，完成设备（如有）的采购，安装和系统调试。

3、乙方在合同签订后三个工作日内向甲方提交总进度计划，经甲方批准后执行。

4、在竣工验收交付甲方使用前，乙方应负责所承包范围内已完成的成品和半成品的保护，如有损坏、丢失，责任由乙方承担。

5、乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，并承担由乙方自身原因产生的一切责任。

6、乙方必须做到服从甲方的管理，遵守甲方的一切规章制度；文明施工，安全施工、施工中发生的安全责任事故由乙方负责。发生重大伤亡事故，乙方应按规定立即上报有关部门并通知甲方代表。

7、在质量保证期内，乙方应提供免费维护。

8、乙方使用甲方提供的设施和物品属于甲方的财产，在合同完成或者中止 时，应当将其设施和剩余的物品库存清单提交给甲方，并且要及时向甲方移交此类设施和物品。

9、在合同期内以及合同终止后，乙方不得泄露与本项目、本工程以及本合同有关的任何资料。

十、质量要求：

1、乙方须严格按照本工程施工图纸、图纸会审纪要等技术资料和国家有关的施工技术规范、规程、质量检验评定标准、施工方案等文件组织施工。工程竣 工时，按以上有关图纸、技术资料、规范、标准进行验收；

2、工程质量标准：本项目必须符合中国国家和地方有关法律、行政法规和相关的工程技术规范、规定及标准的要求，且必须执行国家规定的相关工程建设标准强制性条文要求。

3、本项目主要材料乙方在采购前须报样品给甲方，经甲方认可后方可采购进场。

十一、工程变更：

工程设计变更：设计变更（如有）须经甲方、乙方、审计、监理四方签字确认。

十二、工程造价《工程量报价清单》：详见乙方的响应文件[项目编号：徐生采（2021）xzsw0904]。

十三、竣工验收与付款方式：

（一）竣工验收：

1、乙方完工后提出竣工验收，甲方须在10日内组织有关人员进行验收，在竣工验收前，乙方应按国家工程竣工验收的有关规定，提供完整的竣工资料（包括竣工图纸）和竣工验收书一式两份。验收合格后，即为竣工验收完成。

2、工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收书的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

（二）付款方式：

（1）协议签订后，工程施工完成合同工程量的50%，付至合同价款的30%。

（2）工程完工后，甲方组织验收，自验收合格后，支付至本合同约定价款的60%；

（3）工程结算价以审计机构的审计结果据实结算，审计结算完成后，付款至竣工结算审计价格的97%，其余款项在验收完毕之日起维护期满后一次性支付。

（4）甲方在每次付款前，乙方应提交符合税务要求的合法合规票据，否则甲方有权拒付，由此造成的法律后果由乙方承担。

本工程结算价以审计结果据实结算。

卖方需提交的支付文件包括：

1、卖方出具的全额正式发票；

2、买方出具的验收合格证明。

十四、质量保证和售后服务：

1、本项目维护服务期二年，自验收合格之日起计算。

2、维护服务期按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》的规定及要求执行。

3、保修期内乙方的维修或维护响应时间不得超过24小时。

十五、保险

1、关于工程保险的约定：乙方入场前需投保并承担投保费用，第三者责任限额不得低于200万元。

2、关于工伤保险的约定：乙方应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由乙方为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

3、关于其他保险的约定：乙方应为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，每人赔偿限额不得低于60万元。

乙方应为其施工设备等办理财产保险。

1. 关于持续保险的约定：乙方应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。
2. 关于保险凭证的约定：乙方应及时向甲方提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。
3. 未按约定投保的补救：乙方未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则甲方可代为办理，所需费用由乙方承担。乙方未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由乙方负责补足。
4. 通知义务：乙方变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得甲方同意，并通知监理人。保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。甲方和乙方应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

十六、违约责任：

1、乙方若未能在合同规定及顺延的工期内竣工，则每超一天罚款1000元人民币。

2、若乙方工程质量未能达到本合同约定的“工程质量标准”，乙方进行返工，由此发生的一切费用、损失及工期延误均由乙方负责。

3、乙方应当履行合同中约定的义务。如果由于乙方对施工、村料和设备等方面的直接指示或者违法行为或者侵犯了第三方的权益造成的经济损失，应当承担赔偿责任。触及法律的，还应当承担相应的法律责任。

4、乙方违约后，乙方承担违约责任后仍应继续履行合同。

十七、解除合同：

乙方如将本项目部分或全部转包给他人，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

十八、合同纠纷处理方式：

在履行合同过程中产生争议时，应通过友好协商解决，若协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十九、其他：

1、采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

2、主要材料（设备）一览表：详见乙方的响应文件[项目编号：徐生采（2021）xzsw0904]。

3、施工方案：详见乙方的响应文件[项目编号：徐生采（2021）xzsw0904 ]。

4、关于工程保险的特别约定：乙方入场前需投保并承担投保费用，第三者责任限额不得低于200万元。

5、本合同其他未尽事宜及与采购文件有矛盾之处，以谈判文件（项目编号：徐生采（2021）xzsw0904）为准。

6、本工程由发包人财政部门委托中介机构进行结算审计，工程竣工验收后，承包人应即时将关于工程决算资料报招标人送审，承包人应充分考虑审计过程及审计时间。发包人承诺会组织好人员尽最快速度完成审计，因双方存在具体争议或承包人不积极配合导致发包人未能在规定或约定时间内对承包人递交的结算报告审核完成，并不视为发包人对该结算报告认可。发包人收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后已委托相应资质的工程造价咨询企业积极进行核实，承包人不得以“不予答复、故意拖延审计”等理由另行提起诉讼。承包人不得虚报工程量和结算，审减额10%以内的审计费由发包人承担，审减额超过10%则视为发包人违约，违约金为审减额的5%计取，发包人将直接从工程款中扣除，审减额以审计报告为准。

7、若工程送审超出合同价格的10%，应按照徐开党政办（2019）130号文《关于印发国有建设工程项目变更管理办法的通知》规定，根据工程变更增加造价签证权限备齐全部工程变更资料，否则不予受理结算审计工作。结算时，承包人需提供招投标文件的原始标书，包括中标通知书、结算、图纸、签证资料原件，否则不予审计。

8、本工程变更执行徐开党政办（2019）130号文件。材料设备认质认价执行徐开管（2014）103号文件。本合同其他条款与本条款冲突的，以本条款为准。

9、承包人应自行解决其外欠债务（包括对材料供应商的所欠材料款以及农民工工资），如因承包人未及时偿还债务而导致发包人涉案、涉诉的（包含被法院要求协助冻结、扣划款项），以及被政府部门要求垫付农民工工资的，则发包人有权将冻结、扣划款项从承包人工程款及其他方面资金中扣除外，还有权要求承包人承担发包人聘请律师发生的律师费用（参照江苏省司法厅、江苏省物价局有关律师业务收费标准的上限），以及有涉案、涉诉引起的其他费用（包含但不限于诉讼费、仲裁费、执行费、保全费、拍卖或变卖费、差旅费等）上述一切费用由发包人直接从承包人工程款及其他方面资金中扣除，视同已支付相应款项（按已发生以及预计将发生金额计算）。

10、本工程实施期间开发区指定下发的工程建设管理相关文件和会议纪要本工程参考执行。本条件所述文件、会议纪要如与本合同相关条款约定不一致，经发包人书面明确后，替代合同先前有关条款的约定。

11、本合同签订后，如需签订补充协议，按主合同签订流程办理。未按主合同签订流程办理的补充协议，阶段审计不予认可。

二十、合同生效和份数：

1、本合同自双方加盖公章后生效；

2、合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。政府采购监管部门贰份备案。

甲方：徐州生物工程职业技术学院

单位签章：

单位地址：徐州市泉山区西三环路297号

乙方：

开户银行：

银行帐号：  
代表人：  
联系电话：  
签字日期： 年 月 日

## 8、供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我单位在参加 项目（项目编号：徐生采（2021）xzsw0904）政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商谈判代表签字：

供应商名称：

公章：

日期：   年  月  日

## 9、中小企业声明函

项目名称：北苑大专宿舍楼底层改造

项目编号：徐生采（2021）xzsw0904

本公司 （联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）谈判活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

1.（项目名称），属于（谈判文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（项目名称），属于（谈判文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（供应商名称）（盖章）：

日 期： 年 月 日

## 10、残疾人福利性单位声明函

项目名称：北苑大专宿舍楼底层改造

编号：徐生采（2021）xzsw0904

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应单位： （盖单位公章）

响应单位授权代表： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 11、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

（附证明材料复印件）

项目编号：徐生采（2021）xzsw0904

项目名称：北苑大专宿舍楼底层改造

供应商郑重声明：供应商具备履行合同（项目名称：北苑大专宿舍楼底层改造），项目编号：徐生采（2021）xzsw0904）所必需的设备和专业技术能力，具体为：

设备：

1、 （证明材料复印件附后）

2、 （证明材料复印件附后）

3、 （证明材料复印件附后）

…………

专业技术能力：

1、 （证明材料复印件附后）

2、 （证明材料复印件附后）

3、 （证明材料复印件附后）

…………

特此声明。

供应商对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商： （盖单位公章）

供应商授权代表： （签字或盖章）

## 12、工程量清单、图纸

项目编号：徐生采（2021）xzsw0904

供应商名称：

按谈判文件工程量清单条目报价。

谈判代表（授权人）签字：

供应商公章：